

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Ленина ул. д. 31

Общая площадь дома (м2): 2289,5
 Год постройки: 1913/1898
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 810 244,11 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 60206,71 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	9 134,66	130 814,04	130 814,04	135 937,17		34 387,47	96 426,57
Содержание общ. имущ. МКД		243 862,20	243 862,20	249 556,56		261 575,27	-17 713,07
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	46 471,79	
					Транспортные расходы	6 963,56	
					Аварийное обслуживание	29 867,98	
					Спецодежда инвентаризация ОТ и ТБ	3 857,78	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 154,37	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 472,57	
					трубочистные работы	741,17	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	36 214,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	7 788,27	
					Уборка лестничных клеток	25 470,13	
					Вывоз твердых бытовых отходов	83 440,23	
					Накладные расходы	17 874,59	
Уборка и сан.очистка земельного участка		33 218,76	33 218,76	34 648,01		49 701,43	-16 482,67
Эксплуатация коллективных ПУ		20 857,92	20 857,92	20 463,32		19 815,02	1 042,90
Содержание и ремонт лифтов		3 921,96	3 921,96	4 614,71		21 473,16	-17 551,20
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		14 420,64	14 420,64	14 563,51		11 821,61	2 599,03
Управление многоквартирным домом		30 385,56	30 385,56	30 904,05		34 381,68	-3 996,12
ИТОГО по дому		477 481,08	477 481,08	490 687,33		433 155,64	44 325,44
Полная задолженность дома по квартплате							810 244,11

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.